ATA DA 5 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de 2.018 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, o qual presidiu a reunião devido a compromissos do Secretário de Planejamento, Jéssica Poiate, Marcos Bastos, lotados na Secretaria de Planejamento,a Arquiteta Fabiana Zanquetta, Secretária de Habitação, Celso Henrique Fazan Branco, Departamento de Tributo Mobiliário, da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Participou também Maristela Franco Romão, assessora da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, a qual representou os titulares conforme procuração da Secretaria. Dando início a reunião, foi analisado odocumento com vista da reunião anterior levados para análise que recebeu o seguinte despacho**:**

01- Protocolo 2018000167926 (25/05/2018) - Solicitação para instalação de casa de festa, no imóvel com frente para a Rua João de Castro , lote 06 da quadra 16 – Jardim Nunes 2 (zona 04)
Solicitante: *Marcos Adriano Lopes*
Despacho: indeferido conforme parecer dos relatores, a atividade é incômoda ao uso residencial. Em seguida foram analisados os documentos da pauta :

1-PERÍMETRO URBANO

01 - Protocolo 201800065210 (28/02/2018) - Solicitação e para instalação de bar , no imóvel com frente para a Rua Santos Dumont,487 - Vila Ercília (zona 04).
Solicitante: *Edinelson da Cruz de Oliveira*
Relato: *os confrontantes diretos são comerciais, trata- se de venda de espetos e caldo de mocotó, com produtos de mercearia.*
Despacho: deferido quanto ao uso

02- Protocolo 2018000148228 (09/05/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 49849 do 1º ORI, situado entre o Residencial das Américas, e o Jardim Vista Bela (zona 14)
Solicitante: *Construtora Engemag Ltda. EPP*
Despacho: deferido quanto ao uso, classificado em zona 04.

03 - Protocolo 2018000194529 (19/06/2018) - Solicitação para instalação de tabacaria, com bar especializado em servir bebidas, com frente para a Rua Antônio de Godoy, 3796 – loja 2 – Vila Redentora (zona 02)
Solicitante: *Leonardo Aparecido de Brito*
Despacho: indeferido, atividade não permitida para o zoneamento do local.

04 - Protocolo 2018000205710 (28/06/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de posto de abastecimento de veículos, no imóvel objeto das matrículas nºs 175881, 14602 e 98011 todas do 1º ORI , com frente para a Rua General Glicério e Rua Marcolino Barreto – Vila Angélica (zona 06)
Solicitante: *Marcelo Lisboa Singh*
Despacho: encaminhar para a Inspetoria Fiscal da Fazenda certificar o croqui.

05- Protocolo 2018000207205 (29/06/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 26548 do 1º ORI, situado entre o Parque São Miguel e Conjunto Habitacional São Deocleciano(zona 14)
Solicitante: *Inter Construtora e Incorporadora SA*

Despacho: encaminhar para a Secretaria Municipal de Trânsito **,** face solicitação de vista, se comportar verticalização, acatar parecer.

06 - Protocolo 2018000225486 (17/07/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de comércio atacadista, no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 0101131000, com frente para a João Mesquita , 2831 – Centro (zona 06)

Solicitante: *Palestra Esporte Clube*

Despacho: deferido quanto ao uso, devendo solicitar diretrizes para a Secretaria de Obras, e demais Secretarias envolvidas no processo de aprovação.

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 2017000358534 (26/10/2018) - Solicitação para instalação de atividade de centro de reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel objeto da matrícula nº 101501 do 1º ORI, , com frente para a Avenida marginal da BR 153, s/nº - Km 73 (zona 13)

Solicitante: *União Assessoria Contábil*

Despacho: encaminhar para a Secretaria Municipal de Trânsito **,** face solicitação de vista.

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01-Protocolo 2018000197808 (21/06/2018) - Solicitação de atividade de Centro de Reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel constituído pelo lote 03 da quadra 38 E, com frente para a Rua Manoel Gabriel de Oliveira, nº 628 – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: *Rodolfo Furtilli*

Despacho: deferido quanto ao uso

3. ÁREAS REGULARIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE

01- Protocolo 2018000190512 (14/06/2018) – Solicitação para atividade de Associação em defesa dos Direitos Humanos, ONG, no imóvel constituído pelo lote 103 da quadra B, sito a Rua 04 , nº 29 - Estância Santa Catarina (zona 10)

Solicitante: Associação de Trabalho em Defesa da Estância Santa Catarina

Despacho: deferido quanto ao uso. Nada mais havendo para ser tratado, o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Sérgio Astolfo Issas	**Marina Richard Pontes Rozani**
José Eduardo Lopes	**Maria Teresa Poiate Villar**
Mauro José Bispo de Araújo	**Marcus Silva Vitolo**
Mauri Cesar Cavariani	**Sabino Sidney Pietro**

Ceci K. Bueno de Caprio

Kedson Barbero

Maurício Scarpassa

Dr. Takeo Shioya

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio

Débora Riva Tavanti Morelli

Vânia Gonçalves Venturelli

Maristela Franco Romão